

STAATSOPER: exklusive Desingerwohnung

1010 Wien, Österreich

Nähe: Staatsoper



Eckdaten Objektnummer 544

Wohnfläche: ca. 306 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: ab sofort

Heizung: Etagenheizung, Fußbodenheizung

Stockwerk: 3

Lift: Personenaufzug

Zustand: Vollsaniert

Zimmer: 8,5

Bäder: 5

WC: 6

Nettomiete: 4.650,00 €

Betriebskosten: 590,57 €

USt.: 524,06 €

Gesamtmiete: 5.764,63 €

Kautions: 27.195,00 €

Provision: 12.577,37 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner:

Christian Zellmann

Mobil: +43 699 15 15 22 00

Fax: +43 1 25 33 0 33 4988

E-Mail: zellmann@blumental.com

Detailbeschreibung

MIETAKTION: Die ersten beiden Monate bezahlen Sie nur 4.650,- netto. Erst danach wird die Miete (9.065,- inkl. BK und Ust.) verrechnet!

Zur Vermietung gelangt eine großzügige, top sanierte und super gelegene Mietwohnung. Anspruchsvolle Kunden, die Lage, Qualität, Altbauflair mit sehr hohen Räumen und neusten Technikkomfort zu schätzen wissen, sind hier genau richtig.

Die Wohnung bietet gleichzeitig eine repräsentative Lage, wie auch moderne Highlights. Zum Beispiel kann jeder Raum auch einzeln klimatisiert und separat geregelt werden. Ebenso verfügt jedes Schlafzimmer über ein eigenes luxuriöses Badezimmer.

Ihnen stehen zur Verfügung:

1 ca. 30m² großer Vorraum (italienischer Travertin Boden)
3 Zimmer mit eigenen Bädern und WC-s
1 getrenntes Wohnzimmer ca. 52m², verbunden mit einer 35m² Wohnküche
2 Masterbedrooms ebenso mit Bädern ausgestattet
1 Arbeitszimmer (ca. 32m²)
Nebenräume, sowie eine Sauna

Insgesamt verfügt die Wohnung über 8 Zimmer, 5 Bäder und 6 WC-s.
Zu der Ausstattung gehört noch eine vollmöblierte Küche.

Weitere highlights:

- wunderschöner Designer - Kamin
- angenehme Wohnraumlüftung
- modernste Klimaanlage

Lage und Infrastruktur:

Sie erreichen die Oper und die Wiener Innenstadt (Kärntnerstr.) in 2 Gehminuten, sowie auch den Naschmarkt, die Secession sowie den Karlsplatz. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie auch Apotheken, Ärzte, Schulen etc... Für Kunst und Kulturgebeisterte stehen Ihnen die Oper, Albertina, Theater an der Wien uvm... zur Verfügung.

U-Bahn: U1, U4 (Station Karlsplatz)
Strassenbahn: 1,2, D, 62
Bus: 59A, 4A, 360, 3A,

Kontakt:

Bei weiteren Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Ausstattung

Parkettboden, Steinboden, Gas, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Badewanne, Dusche, DV-Verkabelung, Kabel/Satelliten-TV, Sauna

Sie finden das Objekt online unter: <http://www.blumental.com/objekt/detail/objektid/32887>







